

Tampereen kaupunki – Pispalan asemakaavan uudistaminen

Kannanotto koskien kaavoja:

nro. 8256, Pohjoispuoli: Dno: TRE: 382/10.02.01/2008

nro. 8257, Eteläpuoli: Dno: TRE: 383/10.02.01/2008

Pispalan selvitysaineisto Pispala suojelukohteet

Tampereen kaupunginvaltuusto on 22.2.2006 hyväksynyt Santalahden osayleiskaavan. Yleiskaavaan hyväksymisen yhteydessä valtuusto hyväksyi Pispalan harjun Näsijärven puoleiseen alarinteeseen useita sr suojelumerkintöjä. Esimerkiksi tikkutehdas piippuineen ja ruutivarastoineen, Enqvistin ja Breitensteinin huvilat, kattohuopatehdas, portinvartijanmökki, paperitehdas ja sen piippu, pahvitehdas, pahvitehtaan voimalaitosrakennus, sen viereiset kaksi pientä vanhaa asuinrakennusta, Paasikosken talo ja tukkilaisten asuinrakennus ovat sr merkittyjä.

Ne on sijoitettu oheiseen karttaan nro 1/5.

http://www.tampere.fi/tiedostot/5dKaAe6xH/Kartat_1-5.pdf

On hyvä, että kartassa nimeltä ”Pispala suojelukohteet” on merkitty Pyynikillä ja keskusta alueella sijaitsevia sr kohteita. Niiden lisäksi olisi ollut suotavaa, että Pispalan Näsijärven puoleisessa alarinteessä Santalahdessa sijaitsevat sr rakennukset olisi merkitty myös kyseiseen karttaan.

sr merkinnän vaikutus on tutkittava

Mielestämme ennen alueelle siirrettäviä uusia sr merkintöjä pitäisi saada selkeä selvitys kyseisellä alueella sijaitsevan Santalahden sr merkintöjen vaikutuksista. On outoa, ettei samalla valtakunnallisesti merkittävällä kulttuuriympäristöllä sijaitsevia sr merkintöjä ole sijoitettu kyseiseen karttaan. Emme koe hyväksyttävänä kyseisten lainvoimaisten merkintöjen poisjättämistä.

Kaavoittaja ei tunnista sr merkinnän vaikutusta

Epäilemme, että kaavoittaja ei ole tutustunut sr merkintöjen vaikutukseen paikan päällä. Emme voi hyväksyä, että sr eli suojelumerkinnän avulla alueen vanhaa rakennuskantaa myös tulevaisuudessa tuhotaan. Samaa toimenpidettä ei pidä jättää pois toistaa Pispalan kaavoituksessa.

Miksi toistetaan virhettä

Pispalan alueen parhaiten säilyneitä perinteisiä rakennuksia sijaitsi Santalahden alueella siihen asti kunnes ne suojeltiin. Lähes välittömästi tämän jälkeen niistä poistettiin vuokralaiset, ne jätettiin heitteille ja ne ovat yksi toisensa jälkeen tuhoutuneet.

Yhdenvertaisesti ja tasapuolisesti noudatettava sr- tai suojeluperiaate

On hyvä periaate, että Santalahden alueella sr merkinnän korvauksena omistajalle on myönnetty runsaasti lisärakennusoikeutta. Sen lisäksi pitäisi sekä Santalahdessa että muuallakin Pispalassa omistajalle antaa muitakin porkkanoita ja motivaatiota vanhan rakennuksen säilyttämiseen.

Tärkeintä on yhdenvertainen ja tasapuolinen menettely erilaisten ja riittävien kompensatiokorvauksien osalta.

Edellytämme kaavoittajalta seuraavaa:

1. Pispalan selvitysaineiston karttaan nimeltä Pispala suojelukohteet merkitään kaikki aluetta koskevat lainvoimaiset sr merkinnät.
2. Kaavoittaja tutustuu siihen miten sr merkinnät ovat vaikuttaneet Pispalan valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön aluerajaukseen kuuluvan Santalahden rakennuskantaan eikä toista samaa virhettä muuallakin Pispalassa.
3. Pispalan kulttuuriympäristön kaavoituksessa rakennusten suojelussa tulee vastaisuudessa noudattaa niitä periaatteita, jotka esitetään seuraavissa julkaisuissa:

1- Väkinen-suojeltu -kannanotto:

http://www.pispala.fi/kaavoitus/wp-content/uploads/2008/02/pispala_kaava_kannanotto_vakisin_suojeltu_080122.pdf

2- Pispala Visio -julkaisu (ISBN 978-952-67061-1-5):

http://www.pispala.fi/kaavoitus/wp-content/uploads/2008/04/pispala_visio_2008_04_19_julkaisu.pdf

ALLEKIRJOITUKSET

Tampereella 12.11.2008


Arne Rönkä

Antti Luoma

Jarmo Alus-tuk

Matti Jylä

TAPPIO HÄMÄLÄINEN

Osmo Lindholm


Osmo Lindholm

Matti Jylä

Jarmo Alus-tuk

Antti Luoma